

# DAROVACIA ZMLUVA

uzatvorená pod a § 628 Občianskeho zákonníka

uzatvorená medzi účastníkmi:

1. Lýdia Jur išinová rod. Križanová, nar. [redacted] r. [redacted] bytom Chmelinec 1417/18, 020 01 Púchov  
(ako darujúca)
2. Jozef Križan rod. Križan, nar. [redacted] r. [redacted] bytom Horný Lieskov . 160, 018 21 Dolný Lieskov  
(ako darujúci)
3. Anna Kuželíková rod. Križanová, nar. [redacted] r. [redacted] bytom Hrobákova 1636/7-64, 850 00 Bratislava - Petržalka  
(ako darujúca)
4. Obec Horný Lieskov, I O: 00623695, Horný Lieskov . 155, 018 21 Dolný Lieskov  
zastúpená starostom obce Ing. Andrejom Tordom  
(ako obdarovaný)

## I.

Darujúci Lýdia Jur išinová rod. Križanová, Jozef Križan rod. Križan a Anna Kuželíková rod. Križanová sú na základe zápisu na liste vlastníctva . 561 v katastrálnom území Horný Lieskov podielovými spoluvlastníkmi v nehnuteľnosti - pozemku:

KN E parc. . 163 - orná pôda o výmere 10165 m<sup>2</sup>

v podieloch:

Lýdia Jur išinová rod. Križanová pod B1 v podiele 1/3-ina

Jozef Križan rod. Križan pod B2 v podiele 1/3-ina

Anna Kuželíková rod. Križanová pod B3 v podiele 1/3-ina.

Geometrickým plánom . 30/2019 vyhotoveným spoločnosťou Geold s.r.o., autorizovane overeným Ing. Máriaom Barančíkom a úradne overeným Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom Ing. Miroslavom Masárom pod číslom G1-184/2019 bol pozemok:

KN E parc. . 163 - orná pôda o výmere 10165 m<sup>2</sup>

v katastrálnom území Horný Lieskov zameraný a boli z neho oddelené a vytvorené nové pozemky:

KN C parc. . 158/4 - trvalý trávny porastovýmiere 1029 m<sup>2</sup> (diel . 1 GP o výmere 1029 m<sup>2</sup>)

KN C parc. . 158/5 - trvalý trávny porastovýmiere 1033 m<sup>2</sup> (diel . 2 GP o výmere 1033 m<sup>2</sup>)

KN C parc. . 158/6 - trvalý trávny porastovýmiere 1016 m<sup>2</sup> (diel . 3 GP o výmere 1016 m<sup>2</sup>)

KN C parc. . 158/7 - trvalý trávny porastovýmiere 2084 m<sup>2</sup> (diel . 4 GP o výmere 2084 m<sup>2</sup>)

KN C parc. . 158/8 - trvalý trávny porastovýmiere 2074 m<sup>2</sup>(diel . 5 GP o výmere 2074 m<sup>2</sup>)

KN C parc. . 158/9 - trvalý trávny porastovýmiere 2078 m<sup>2</sup> (diel . 6 GP o výmere 2078 m<sup>2</sup>)

KN C parc. . 158/10 - trvalý trávny porast o výmere 855 m<sup>2</sup>(diel . 7 GP o výmere 855 m<sup>2</sup>).

## II.

Darujúca Lýdia Jur išinová rod. Križanová daruje svoj podiel 1/3-inu, darujúci Jozef Križan rod. Križan daruje svoj podiel 1/3-inu a darujúca Anna Kuželíková rod. Križanová daruje svoj podiel 1/3-inu v novovytvorenom pozemku:

KN C parc. . 158/10 - trvalý trávny porast o výmere 855 m<sup>2</sup> (diel . 7 GP o výmere 855 m<sup>2</sup>)

v katastrálnom území Horný Lieskov Obci Horný Lieskov, I O: 00623695 do vlastníctva a obdarovaný s v akou prijíma darovanú nehnuteľnosť.

### III.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že poplatky spojené s vyhotovením tejto zmluvy, podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností bude znáša Obec Horný Lieskov, I O: 00623695 a prípadnú daň z prevodu nehnuteľností budú znáša podľa platných poplatkových a daňových predpisov.

Obec Horný Lieskov, I O: 00623695 nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam podľa povolenia vkladu do katastra nehnuteľností.

Darujúci vyhlasujú, že na ich majetok, sú časťou ktorého je aj predmet tejto zmluvy, nebol vyhlásený konkurz, ani nebola povolená reštrukturalizácia, nebolo proti nim začaté konkurzné konanie, reštrukturalizačné a ani exekučné konanie.

Na predmet prevodu neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov ani iné nároky tretích osôb.

Vlastníctvo darujúcich k predmetu prevodu nie je ovplyvnené žiadnou dohodou s treťou osobou a ani nebolo žiadnou osobou spochybnené a rovnako darujúcim nie je známa skutočnosť, pre ktorú by nemali byť schopní riadne a včas splniť záväzky plynúce im z tejto zmluvy.

Predmet prevodu nie je zaťažený žiadnymi vecnými bremenami, užívacími, záložnými právami ani inými vecnými právami a obmedzeniami.

Nebolo rozhodnuté o vyvlastnení predmetu prevodu, alebo o zmene využitia predmetu prevodu, ani nebolo začaté a neprebíha žiadne súdne, správne ani iné konanie, ktorého dôsledkom by došlo k vyvlastneniu predmetu prevodu, alebo ktorým by mohlo byť inak obmedzené vlastnícke právo darujúcich, resp. následne nadobúdateľ k predmetu prevodu.

Darujúci nemajú voči tretím osobám žiadne nesplnené peňažné záväzky, ktoré by mohli viesť k exekúcií vedenej voči darujúcim alebo akékoľvek iné peňažné záväzky, ktoré by s prihliadnutím na predmet prevodu a dohodnutú kúpnu cenu mohli byť dôvodom spochybnenia a ohrozenia platnosti tejto zmluvy.

Darujúci vyhlasujú, že predmet prevodu nemá žiadne také vady (technické ani právne), ktoré by bránili jeho riadnemu užívaniu na účel, na ktorý má nadobúdateľovi slúžiť.

### IV.

Na základe tejto zmluvy žiadajú účastníci, ktorých právna spôsobilosť nie je obmedzená o zápis na list vlastníctva:

LV A: k.ú. Horný Lieskov

KN C parc. č. 158/10 - trvalý trávny porast o výmere 855 m<sup>2</sup>

LV B: Obec Horný Lieskov, I O: 00623695, Horný Lieskov č. 155, 018 21 Dolný Lieskov  
v podiele 1/1

LV C, D: Bez zápisu

## V.

Obdarovaný prehlasuje, že mu je známy stav darovanej nehnute nosti a túto prijíma v takom stave v akom sa ku d u uzatvorenia zmluvy nachádza. Darujúci prehlasujú, že na prevádzanej nehnute nosti neviaznu žiadne archy a právny stav nehnute nosti zodpovedá údajom zapísaným ku d u prevodu na liste vlastníctva. Obdarovaný má právo odstúpi od tejto zmluvy v prípade ak darujúci svojim konaním, alebo nekonaním porušia ustanovenia tejto zmluvy.

Darujúci odovzdajú obdarovanému do vlastníctva prevádzanú nehnute nos d om podpisu tejto zmluvy.

V prípade, ak Okresný úrad Považská Bystrica, katastrálny odbor z akýchko vek dôvodov preruší konanie o povolení vkladu tejto darovacej zmluvy do katastra, i už z dôvodu nejakého nedostatku darovacej zmluvy alebo návrhu na vklad, alebo akejkto vek chyby v písaní i inej zrejmej nesprávnosti, tak za ú elom odstránenia akýchko vek takýchto nedostatkov vrátane uzatvorenia písomného dodatku k tejto darovacej zmluve ú astníci týmto splnomoc ujú obdarovaného Obec Horný Lieskov, I O: 00623695, zastúpenú starostom obce Ing. Andrejom Tordom k vykonaniu akejkto vek takejto opravy, úpravy, pri om Obec Horný Lieskov, I O: 00623695, zastúpená starostom obce Ing. Andrejom Tordom takéto splnomocnenie prijíma.

## VI.

Ú astníci zmluvy prehlasujú, že po pre ítaní tejto zmluvy jej obsahu porozumeli, túto za vyhotovenú pod a ich vôle uznali, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúko vek zo zmluvných strán a na znak výslovného súhlasu ju dobrovo ne a vlastnoru ne podpísali.

Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zmluvná strana a dve vyhotovenia budú tvori prílohu návrhu na vklad do katastra nehnute ností.

Náležitosti záväzkového vz ahu zmluvou neupravené sa spravujú primerane ustanoveniami Ob ianskeho zákonníka.

V Hornom Lieskove d a 24. 04. 2019

[Redacted signature]

Lýdia Jur íšinová  
(darujúca)

[Redacted signature]

Anna Kuže ková  
(darujúca)

[Redacted signature]

[Redacted signature]

Jozef Krízan  
(darujúci)

[Redacted signature]

Obec Horný Lieskov  
Ing. Andrej Torda - Starosta  
(obdarovaný)